

Minnesanteckningar

Öppet möte 2007-10-30



Tid:	30 oktober 2007 kl 19.00 – 21.30
Plats:	IOGT-lokalen i Vattholma
Närvarande:	Stephan Jansson (Tensta GOIF m m), Bertil Gustafsson (LRF), Laila Jansson (PRO), Maria Jansson (Tensta folkdanslag m m), Aina Hagblom (PRO), Ove Hagblom (PRO), Olle Eriksson (PRO), Ulla Fichtelius (Rädda barnen) Kurt Eriksson, Hans-Erik Lewin (Föräldrakooperativet Hyttan), Astrid Schéle (m),
Inbjudna:	Lars-Gunnar Karlsson (m), ordf i Fastighetsnämnden, Peter Nordgren (fp) ordf i Uppsalahem

1. Mötets öppnande

Ordförande Bertil Gustafsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Diskussion om byggnads- och bostadsfrågor

Bertil Gustafsson inledde med att påminna att översiktsplan -06 för Uppsala pekat ut bl a Vattholma som utvecklingsområde, men att inget hänt hittills. Han har talat med företrädare för ett stort byggbolag som säger att de inte tänker bygga i Vattholma. Uppsalahem äger Granbommen i Vattholma men har sålt annan fastighet där och planerar att sälja sin fastighet i Skyttorp.

Peter Nordgren erinrade om att Uppsalahem ägs av kommunen och inte får gå med förlust. Fastigheten i Skyttorp är en dålig affär bl a p g a dyr service (långa avstånd, litet bestånd). I Vattholma är omfattningen större o man kan tänka sig att bygga där om efterfrågan fr t ex 40-talisterna är stor, men man kan inte stå med tomma lägenheter.

Bertil Gustafsson påpekade att inget i radhuslängan i Vattholma har stått tomt – alltså borde det vara riskfritt att bygga.

Peter Nordgren sade att det inte är billigare att bygga i Vattholma än inne i Uppsala, hyreskostnaden blir lika stor. Om betalningsviljan finns kan Uppsalahem bygga t ex trygghetsboenden/seniorboenden. Uppdrag att bygga ut Granbommen måste komma från Äldrenämnden.

Kurt Eriksson menade att ingen, som inte säljer en villa, har råd att bo i något nybyggt.

Olle Eriksson sade att verksamhetsansvarig på Granbommen vill ha fler platser för att lättare få ekonomin att gå ihop, samt att antalet 80+ ökar mest på landsbygden men att flest äldre- och omvårdnadsboenden bygg i Uppsala stad – varför?

Peter Nordgren menade att det är att bygga omvårdnads- och seniorboenden nära varandra, då det blir lätt att samordna resurserna/personalen. Möjligen kan Fastighetsnämnden, eftersom kommunen äger marken, ge Äldrenämnden förslag att bygga ut Granbommen. En enkät för att kartlägga intresset för seniorbostäder i Vattholma kan göras, t ex via hemsidan. Olle Eriksson menade att många som kunde vara intresserade inte nås den vägen, men att PRO kan hjälpa till att sprida enkäten.

Lars-Gunnar Karlsson förklarade att Byggnadsnämnden är myndigheten som bestämmer hur kommunen skall utvecklas och hus se ut. Fastighetsnämnden köper in mark, ser till att infrastrukturen kommer till, förvaltar skolor och andra kommunala lokaler m m. Mycket har de senaste decennierna byggt på landsbygden, i han egen hemby bodde 2 familjer på 60-talet, nu bor där 18 familjer. I kommunens tomtkö finns 10 av NCC:s tomter på Malmkörarvägen, 2 är sålda, priset är 400 tkr för 1000 m². I storvreta kostar motsvarande tomt 700 tkr, i Alunda 100 tkr. Vägen inne i området kommer att byggas i feb -08. NCC kommer inte att bygga själva utan säljer resten av tomterna till styckebyggare. I Rasbo har VIS motsvarighet RIS sänt ut en förfrågan åt SPF. 50 personer har svarat att de är beredda att köpa lägenhet om 60 m² med normal boendestandard. Problemet är att få någon som är villig att bygga.

Hans-Erik Lewin berättade att Botniahus köpt mark i Skyttorp mellan Snickar-Anders väg och Vikstavägen och planerar att bygga småhus och seniorboende. Dessutom lyfte han idén att man skulle kunna starta barnkooperativ (som tar hand om föräldrar) med samma koncept som det som gäller för föräldrakooperativ t ex Hyttan, där föräldrar arbetar administrativ med omsorgen för sina barn.

Peter Nordgren tyckte detta var en mycket intressant idé, Uppsalahem kan ordna lokal om någon annan (ett kooperativ) svarar för innehållet. Lars-Gunnar Karlsson menade att detta kan vara chansen för landsbygden att få äldreboenden, trygghetsboenden måste utvecklas.

Stephan Jansson undrade om den planerade fjärrvärmeanläggningen i Vattholma. Lars-Gunnar Karlsson meddelade att det krävs detalplaneändring eftersom pizzerian måste flyttas. Anläggningen skall försörja kommunala fastigheter och entreprenör skall upphandlas.

Avslutningsvis frågade Bertil Gustafsson om gästerna trodde att de skulle göra något för Vattholma. Peter Nordgren sade att Uppsalahem, om Äldrenämnden beställer detta, kan bygga ut Granbommen och koppla på servicelägenheter. Dessutom skall man undersöka vilka möjligheter som finns att finna lokal för Karl-Erik Lewins idé om barnkooperativ. Pris m m meddelas senare. Lars-Gunnar Karlsson sade att Fastighetsnämnden måste ha framförhållning i markfrågan.

Bertil Gustafsson tackade de inbjudna och de fick en varm applåd som tack.

Beslöts att nästa medlemsmöte skall hållas 22/11 kl 19.00 i logen i Vattholma.

Vi måste reda ut vem som är ansvarig ledamot för de olika föreningarna. Bertil ringer de vid detta möte närvarande personerna och ger dem ett antal personer, tidigare företrädare för föreningarna att ringa och fråga om de kvarstår eller, om inte, vem som ersätter dem.

Bertil Gustafsson förklarade mötet avslutat kl 21.15.

Bertil Gustafsson
Ordförande

Astrid Schéle
Sekreterare